

Bezahlbar für Jung und Alt in unmittelbarer Nähe zum Badesee



15378 Hennickendorf

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 220,00 m²
Kaufpreis: 0,00 EUR

Scout-ID: 158232252
Objekt-Nr.: WKZ-043

Noxolo

Ihr Ansprechpartner:

Noxolo Systems GmbH

Noxolo Kundenbetreuung

E-Mail: kb@noxolo.de

Tel: +49 30 692044818

Web: <https://noxolo.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	363,00 m²
Nutzfläche ca.:	34,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Erdwärme
Endenergiebedarf:	22,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr laut Energieausweis:	2023
Bezugsfrei ab:	1.5.2025
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Bezahlbar für Jung und Alt in unmittelbarer Nähe zum Badesees



15378 Hennickendorf

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 220,00 m²
Kaufpreis: 0,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen ein weiteres Noxolo Haus vorstellen zu können, ein Haus, das nicht nur modern, sondern auch zukunftssicher, nachhaltig und mehr als nur komfortabel ist.

Bitte entnehmen Sie umfangreiches Informationsmaterial aus den hier zur Verfügung gestellten Dokumenten.

Wir bitten Sie, uns für einen Besichtigungstermin per E-Mail zu kontaktieren. Wir melden uns zeitnah bei Ihnen.

Unter anderem erwartet Sie:

Hausbau:

Entdecken Sie unsere innovativen Ansätze zur zukunftsgerichteten Sanierung und Neubau. Unsere Immobilien sind 100% barrierefrei und bieten eine energieeffiziente Gestaltung. Mit einer klimafreundlichen Energiebilanz und hygienischen Bodenbelägen schaffen wir ein gesundes und angenehmes Wohnklima. Unsere altersgerechten Badezimmer gewährleisten Komfort und Sicherheit für alle Generationen.

Design:

Lassen Sie sich von unserem durchdachten Design begeistern. Die selbstkonstruierten Sockelleisten mit Ambientebeleuchtung und flexible Touchpanels ermöglichen es, Layouts und Funktionen nach Ihren Bedürfnissen zu ändern und eine individuelle Wohnatmosphäre zu schaffen.

Ein Haus, das mitdenkt: Profitieren Sie von Optimierungsvorschlägen, die Ihr Zuhause intelligenter machen und den Alltag erleichtern.

Ausstattung:

Bodentiefe Fenster, Klimaanlage in mehreren Räumen. Ambientelicht im ganzen Haus. Große Terrasse. Gäste-WC. Fahrstuhl. Elektrische Jalousien. Elektrische Fensteröffnung. Warmwasser-Wärmepumpe. Lüftungsanlage in allen Räumen. Pollenschutz im Haus. Alarmanlage. Lautsprecher in den Decken. Bewässerungsanlage im Garten. Photovoltaik. Carport mit elektrischem Tor. 100 % barrierefrei, keine Schwellen, nirgends. Einliegerwohnung mit Balkon. Schiebetüren im ganzen Haus. Und vieles mehr ...

Lage:

Das Einfamilienhaus befindet sich im sanierten Ortskern unmittelbar am Stienitzsee.

Ein Ortsteil der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin im Landkreis Märkisch-Oderland, hat ungefähr 3300 Einwohner und liegt etwa 16 Kilometer östlich der Berliner Stadtgrenze inmitten herrlicher Landschaftsschutzgebiete, Wälder und Wiesen. Der "Große" und der "Kleine Stienitzsee" bieten die schönsten Plätze zum Baden, Erholen, zum Wandern und Radeln.

In den 90-er Jahren entstanden zwei neue Wohngebiete, viele neue Eigenheime, in dem zahlreichen Einwohner ihrer Arbeit nachgehen. Die Buslinien 934 und 950 sind fußläufig zu erreichen. Alte Häuser und die Kirche im historischen Ortskern wurden liebevoll saniert, Straßen wurden erneuert.

Die jüngsten werden in zwei Kindertagesstätten betreut. Eine

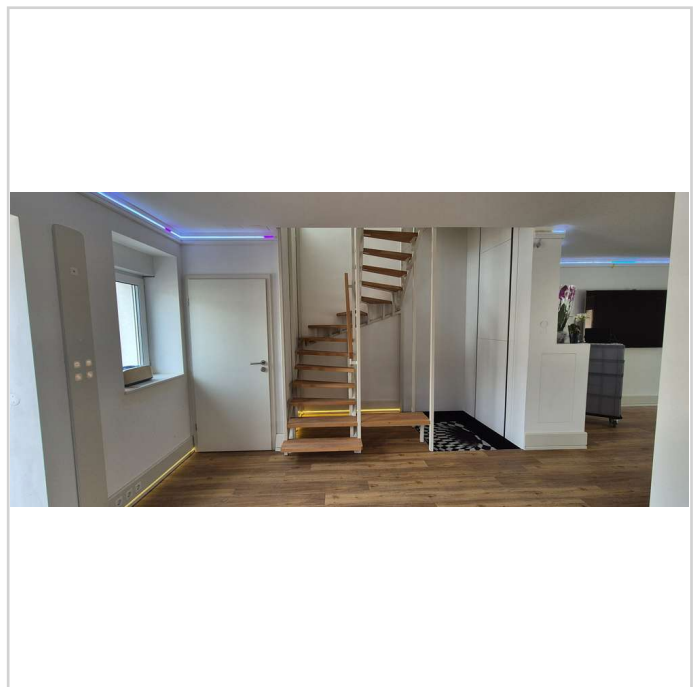
Grundschule ist fußläufig erreichbar. Weiterführende Schulen können in Rüdersdorf und Strausberg besucht werden. Einkaufs- (Supermärkte / Bäcker, etc.) und Dienstleistungseinrichtungen, Arzt- und Physiotherapiepraxen stehen ebenfalls fußläufig zur Verfügung.

Hennickendorf ist über die B1 (Abzweig Strausberg) schnell zu erreichen. Die BAB 10 (Berliner Ring, Anschlussstelle Hellersdorf) ist ungefähr 7 Kilometer entfernt. Mehrere Buslinien verbinden den Ort mit den anderen Gemeindeteilen und mit Strausberg. Der S- und Regionalbahnhof Strausberg ist ca. 4 Kilometer entfernt. Von dort verkehrt die S-Bahn in kurzen Takten nach Berlin. Zusätzlich fährt eine Regionalbahn bis Berlin-Ostkreuz.

Sonstiges:

Energie:

Unser Luftbrunnen im Garten reduzieren den ineffizienten Nachheizbedarf einer konventionellen Heizanlage drastisch. Mit unserer Wohnraumsteuerung können Sie alle Verbraucher in Echtzeit überwachen. Eine 3-fach-Verglasung, zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung ergibt eine nachhaltige und zukunftsorientierte Energienutzung. Dies gekoppelt durch ein intelligentes softwaregestütztes - Energiemanagementsystem. Eine moderne sparsame Warmwasseraufbereitung ist ebenso nachhaltig. Die vertikal und horizontale verbaute Photovoltaikanlage mit Elektro Speicher wird separat durch preiswerten Strom über die Börse gespeist für eine optimale Kostenkontrolle.



RG-0

Bezahlbar für Jung und Alt in unmittelbarer Nähe zum Badesee



15378 Hennickendorf

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 220,00 m²
Kaufpreis: 0,00 EUR



Ein Haus der Zukunft für Jung und Alt in unmittelbarer Nähe zum Badesee

- 100% barrierefrei
- Energieeffiziente Gestaltung
- 8 Zimmer | 220 Qm Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer | 3 Bäder
- Carport | große Terrasse
- mit Balkon, Gäste-WC / HWR
- + komplette Einliegerwohnung
- alles Energieeffizienzklasse **A**

Du willst mehr erfahren?
Schreib' uns!



RG1

Eingang



RG2

Wohnen / Küche



RG3

Essen



RG4

Bezahlbar für Jung und Alt in unmittelbarer Nähe zum Badesee



15378 Hennickendorf

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 220,00 m²
Kaufpreis: 0,00 EUR

Flur / Fahrstuhl



RG5

Schlafen 1



RG6

Schlafen 2



RG7

Bad 1



RG8

Bezahlbar für Jung und Alt in unmittelbarer Nähe zum Badesee



15378 Hennickendorf

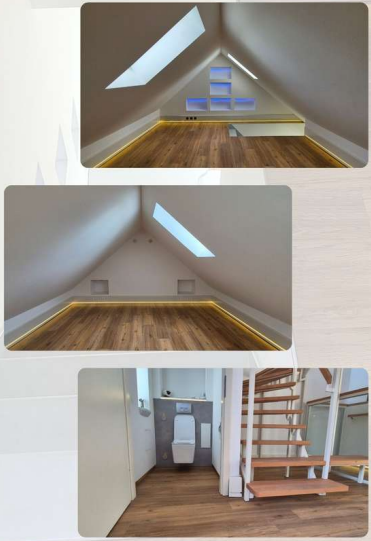
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 220,00 m²
Kaufpreis: 0,00 EUR

Bad 2



RG9

Spitzboden / WC



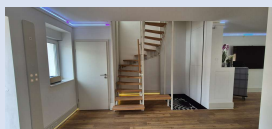
RG10

Terrasse / Garten



RG11

Bezahlbar für Jung und Alt in unmittelbarer Nähe zum Badesee



15378 Hennickendorf

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 220,00 m²
Kaufpreis: 0,00 EUR

